

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. május 30-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön  
irodavezető  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. május 30-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések  
**Ikt.sz:** LMKOH/2238/18/2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

Lajosmizse Város Önkormányzata 2015. június 29-én új sportcsarnok építése mellett döntött, melyet TAO támogatás igénybevételével, a látványcsapat sport sportfejlesztési programban a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül valósít meg.

2016. évben elkészültek az engedélyezési tervek és jogerős lett az építési engedély, mely szerint a sportcsarnok nettó alapterülete 1886,34 m<sup>2</sup>. A beruházás összköltsége ekkor bruttó 498.000.001.- Ft-ra lett prognosztizálva, melyből a tervezési és kivitelezési építési költség bruttó 451.437.541.-Ft volt.

A kiviteli tervek elkészítésének határideje 2017. április 07. volt. A kivitelezési tervdokumentáció birtokában 2018. év márciusában kiírásra került a közbeszerzési eljárás a sportcsarnok kivitelezésére. A legkedvezőbb és egyben nyertes kivitelezői ajánlat összege bruttó 824.230.000.-Ft lett.

Lajosmizse Város Önkormányzata a beruházás önerejéhez 90.190.000.-Ft-ot vállalt, melyből eddig 38.300.000.-Ft került átutalásra 2015. június 30-án a háromoldalú Együttműködési megállapodás alapján. Az Önkormányzat által vállalt önerő második része 51.890.000.-Ft a négyoldalú Együttműködési megállapodás 2/e) pontja alapján nem kerülhet átutalásra, mivel a nyertes kivitelezői ajánlat meghaladta a maximalizált bruttó 451.437.541.-Ft-ot.

*Az építési költségek emelkedése miatt az új sportcsarnok megépítéséhez további 100-120 millió forint önkormányzati önerőre van szükség, mely nem tartalmazza a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges berendezéseket, eszközöket.*

A 2016. május 20-án aláírt LMKOH/470/12/2016. iktatószámú Együttműködési megállapodás –mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi- főbb pontjaira az alábbiakban hívom fel a Tisztelt Képviselők figyelmét:

1./ „Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület (az előző megállapodásban névváltozás előtt: KOSÁRLABDA 2010 KSE) képviselője kijelenti, hogy a 2015. június 30. napján részére átutalt támogatás összegét jelen szerződéses időszakban teljes mértékben elismeri a jelen megállapodás 2/e) pontja értelmében, az időközben kötelező, a projekt részeként kifizetett kiadások csökkentett tételeivel egyetemben a különbözeti összeget átadja a MIZSE-Sport Kft. részére.”

2./ „2/b...A Beruházó részéről elfogadott végleges kiviteli tervekből Megrendelő 1 példányt papír alapon, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban (pl.dwg) és egy példányt nem szerkeszthető digitális formátumban (pdf) átad a Tulajdonos részére is.”

3./ „2/e...A második 51.890.000.- Ft támogatási összeget a Beruházó által megpályázott és kiválasztott kivitelező hivatalos Megrendelő, és Tulajdonos felé való tájékoztatását, és szerződéskötést követő 10, azaz tíz napon belül az előzőekben meghatározott banki átutalással fizeti meg Megrendelő a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület részére, abban az esetben, ha a nyertes ajánlat nem haladja meg a maximalizált bruttó 451.437.541.-Ft meghatározott kivitelezési összeget, amely tartalmazza a kiviteli tervek költségét is...”

4./ „2/g MIZSE-Sport Kft., mint pályázó adósként, valamint a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint készfizető kezes teljes és korlátlan anyagi felelősséget vállal Lajosmizse Város Önkormányzata a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület megrendelőn keresztül a projekt

megvalósítására megfizetett mindösszesen 90.190.000.-Ft támogatási összeg felhasználásáért. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak szerinti határidőre a beruházó vagy a pályázó hibájából nem történne meg a sportlétesítmény megvalósítása, úgy a beruházó MIZSE-Sport Kft. adósként és a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület készfizető kezesként helyállni tartozik a rendelkezésre bocsájtott támogatási összeg visszafizetéséért....”

5./ „3/....A MIZSE-Sport Kft. Felügyelő Bizottságába Lajosmizse Város Önkormányzata 2 főt delegál, míg 1 főt az alapító Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület....”

6./ „6./Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Projekt zárásának időpontja, így a kivitelezésre megkötendő Vállalkozói szerződés teljesítési határideje a mindenkor hatályos jelen szerződésben szereplő véghatáridő lehet, mely az előzetes megállapodások alapján 2018. év március 31. napja. Eddig az időpontig szükséges a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani, továbbá a Projektben elszámolni kívánt számlákon szereplő teljesítési időpont sem lehet későbbi. Ettől a dátumtól el lehet térni amennyiben az engedélyezési és pályázati program benyújtása bármely okból csúszást eredményezne. Felek megállapodnak, hogy 2017. januárban értékelik a projekt állását a TAO Látványcsapatsport sportfejlesztési programból beérkezett támogatások mértékét és azok ismeretének függvényében határozzák meg a projekt kivitelezésének kezdeti, végleges paramétereit és az építés ütemezését.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mizse-Sport Kft. a korábban támogatásként átadott 38.300.000.-Ft-ról szóló elszámolását, a szükséges bizonylatokkal együtt papíralapon megküldte, mely dokumentumokat a Képviselő-testület és a Bizottságok tagjai személyesen megtekinthetnek.

Az új sportcsarnok kiviteli tervdokumentációjának elektronikus változata szintén rendelkezésünkre áll.

***Fentiek alapján az I. határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.***

## II.

Fentiek és az építőipari gazdasági környezet folyamatos változása miatt mindenképpen szükséges az újonnan építendő sportcsarnok megvalósíthatósági és üzemeltethetőségi tanulmányának elkészítése, különös tekintettel az alábbiakra:

- a.) A fejlesztés szükségszerűségének, gazdaságosságának, célszerűségének vizsgálata.
- b.) A beruházás várható hatásának elemzése az Önkormányzat pénzügyi helyzetére vonatkozóan.
- c.) A fejlesztés megvalósításának lehetséges módjai.
- d.) Projektváltozatok értékelése, a kiválasztásra javasolt projekt részletes ismertetése (műszaki ismertetés, intézményi működtetési, üzemeltetési lehetőségek feltárása, elemzése, pénzügyi elemzés, közgazdasági költség-haszon elemzés, kockázatelemzés, az elkészült projekt hasznosításának lehetséges módjai)
- e.) Projekt előkészítettség bemutatása, intézkedési és ütemterv a projekt lebonyolítására, a rendeltetésszerű használathoz szükséges további beruházások, beszerzések kimutatása, annak forrásigényével együtt.
- f.) A projekt megvalósítás időbeli elhúzódásának várható kockázatai.

A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére az ajánlatkérés 2018. május 09-én megtörtént azzal, hogy az ajánlatokat beérkezésének határideje 2018. május 14. napja.

A megadott határidőig az ajánlatkérésre az alábbi három ajánlattevőtől érkezett árajánlat.

- KÖKI-Innováció Kft.
- PM-Network Consulting Kft.
- Profektum Tanácsadó Kft.

Az egyik ajánlattevő kérte, hogy ajánlatát bizalmasan kezeljük, ezért az előterjesztés II. részét javaslom zárt ülésen tárgyalni, figyelemmel az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mely szerint:

A képviselő-testület „zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

Erre tekintettel az ajánlatok a zárt ülésen lesznek kiosztva.

***Fentiek alapján a II. határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:***

### **I. Határozat-tervezet**

**...../2018. (.....) ÖH.**

**Az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**

#### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 700/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon az új sportcsarnok TAO támogatás felhasználásával történő megépítését támogatja és a végleges szerződés megkötéséről és a szükséges önerő biztosításáról az alábbi feltételek teljesülése, továbbá vizsgálatok elvégzése és Képviselő-testületi elfogadása után dönt.

- a) A 2015. június 30-án átadott 38.300.000.-Ft-os támogatás elszámolásának belső ellenőr általi ellenőrzése és annak Képviselő-testületi elfogadása.
- b) Az új sportcsarnok építése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás szabályosságának belső ellenőr általi vizsgálata és annak Képviselő-testületi elfogadása.
- c) A beruházás teljes bekerülési értékére vonatkozó 70%-os TAO támogatás rendelkezésre állása.
- d) A sportcsarnok beruházására vonatkozó megvalósíthatósági és üzemeltethetőségi tanulmány elkészíttetése és az abban foglaltak figyelembe vétele.
- e) A MIZSE-Sport Kft. Felügyelőbizottsági üléseiről készült jegyzőkönyvek megküldése, a belső ellenőr által történő ellenőrzése és annak Képviselő-testületi elfogadása.
- f) Az 53/2018.(IV.19.) ÖH. 1./d.) pontjának teljesülése. „A 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben, tételesen teljes körűen kimutatható az önkormányzati önerő biztosítása.”

**Határidő:** 2018. május 30.

**Felelős:** Képviselő-testület

### **II. Határozat-tervezet**

**...../2018. (.....) ÖH.**

**Az építendő új sportcsarnok megvalósíthatósági és üzemeltethetőségi tanulmányának megrendelése**

#### **Határozat**

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új sportcsarnok építésével kapcsolatos megvalósíthatósági és üzemeltethetőségi tanulmányára beérkezett árajánlatok közül a .....Kft. ajánlatát fogadja el, melynek fedezetét a 2018. évi költségvetés 7. melléklet „Nem intézményi keretek közötti kormányzati funkciók kiadásának alakulása”

táblázat 1. „Önkormányzat igazgatási tevékenysége” sora „Dologi kiadások” oszlopa terhére biztosítja.

- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a megvalósíthatósági és üzemeltethetőségi tanulmány megrendelésére és a szükséges vállalkozási szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. május 30.

**Felelős:** Képviselő-testület

Lajosmizse, 2018. május 23.

Basky András sk.  
polgármester

Szerződés száma: 00104/2016

Iktatószám: LMKOH/470/12/2016.  
Eredeti példány

**Együttműködési megállapodás  
Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú  
ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei  
megvalósítása**

amely létrejött

egyrésztől

neve: **Lajosmizse Város Önkormányzata**  
székhelye: 6050 Lajosmizse Városház tér 1.  
képviseli: Basky András - polgármester  
adószáma: 15724612-2-03  
pénzintézet: K&H Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
pénzforgalmi: 10402599-00026400-00000006  
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másrésztől

neve: **Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület**  
székhelye: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.  
képviseli: Kálmán Éva – elnök képviseletre jogosult  
adószáma: 19039190-1-03  
pénzintézet: OTP Bank Zrt. Lajosmizsei fiókja  
pénzforgalmi: 11732167-20072502  
a Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrésztől

neve: **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**  
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
képviseli: Gálos László – elnök, Fúzy András – szakmai alelnök  
jegyzékszám: Pk.60015/2010.,  
adószáma: 18022043-2-08,  
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takaréék  
pénzforgalmi száma: 59000088-11014760  
mint **Szakmai Együttműködő Partner**

negyedrésztől

neve: **MIZSE-Sport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhelye: 9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
képviseli: Gálos László – ügyvezető  
adószáma: 25551163-2-08  
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takaréék  
pénzforgalmi: 59000088-11015596  
mint **Beruházó**

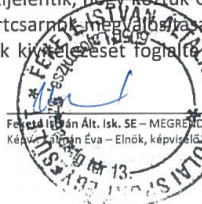
Tulajdonos, Megrendelő, Szakmai Partner és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

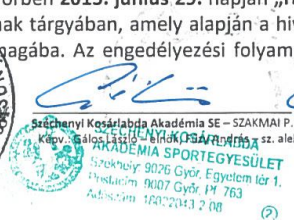
Felek közös akaratukkal kijelentik, hogy köztük Győrben 2015. június 29. napján „Háromoldalú megállapodás” jött létre Lajosmizse Sportcsarnok megvalósításának tárgyában, amely alapján a hivatkozott megállapodás egy alap szintű munkacsarnok kivétel esetét foglalta magába. Az engedélyezési folyamat a hatósági eljárás végett



Lajosmizse Város Önk. – TULAJDONOS  
Képv.: Basky András - polgármester



Fekete István Ált. Isk. SE – MEGRENDELŐ  
Képv.: Kálmán Éva – Elnök, képviselő



Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE – SZAKMAI P.  
Képv.: Gálos László – Elnök, szakmai alelnök  
SZÉCHENYI KOSÁRLABDA  
AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET  
Székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Füzetdóm: 9007 Győr, IM 763  
Adószám: 18022043-2-08

MIZSE-Sport Kft. - BERUHÁZÓ  
Képv.: Gálos László - ügyvezető

-1-

**MIZSE-Sport Kft.**  
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08

olyan mértékben elhúzódtott, hogy a Beruházó Egyesület ennek hatására a 2015/2016-os évi Sportfejlesztési programját kénytelen volt módosítani és a nevezett beruházás pályázatát elhalasztani.

Felek rögzítik, hogy Győrben **2015. június 29. napján létrejött támogatási szerződés** értelmében Megrendelő Sportegyesület **38.300.000,-Ft** pénzbeli támogatást nyújtott a Szakmai Együttműködő Partner Sportegyesület részére a Sportlétesítmény kivitelezése céljából, mely pénzüsszeg 2015. június 30. napján teljesítésre is került, melyet a felek jelen megállapodás aláírásával nyugtáznak.

Az elmúlt és az idei látványcsapatsport támogatási szezonok pályázati előírásai között számos törvényi változás következett be, továbbá az eredetileg megtervezett munkacsarnok terveiben számos olyan bővítést eszközölt a Megrendelő a tervezővel való folyamatos egyeztetés mellett, melyek eredményeként Felek egybehangozón kijelentik és visszavonhatatlan nyilatkozatukat teszik, hogy közöttük Győrben **2015. június 29.-én** létrejött Háromoldalú megállapodást közös megegyezéssel jelen megállapodás hatályba lépésének napjával teljes terjedelmében Lajosmizse Város Önkormányzatának 2016. április 27.-ei Képviselő Testületi döntése értelmében megszüntetik, és a jogviszony rendezés érdekében jelen megállapodásban foglaltak szerint állapotnak meg. Ezzel kapcsolatban további követelésünk a feleknek egymással szemben nincs. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja: Szerződő felek érvényes aláírásának napja.

Felek folyamatos egyeztetése folytán megállapodtak, hogy az idei **2016/2017-es** szezonban egy külön erre a célra létrehozott gazdasági társaság, vagyis a **MIZSE-Sport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** pályázza meg a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél a sportfejlesztési program támogatását a létesítmény kivitelezéséhez, megvalósításához.

Megrendelő kizárólagos kérésére a munkacsarnok alapterülete az eredeti tervekkel ellentétben megközelítőleg 30 m<sup>2</sup>-el növekedett, több kiszolgáló területtel bővült (öltözők, sportiroda, büfé, stb...), melynek következtében a bővített alapterület nettó 1.886,34 m<sup>2</sup>-re módosult, valamint a Sportcsarnok teljes körűen berendezett, felszerelt, és megfelelő légtechnikával ellátott, továbbá egy 300 fős mobil-lelőtóval lett kiegészítve, melyek fajlagosan megváltoztatták a nevezett ingatlan gépészeti és egyéb kivitelezési költségeit.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia Egyesület (az előző megállapodásban névváltozás előtt: KOSÁRLABDA 2010 KSE) képviselője kijelenti, hogy a 2015. június 30. napján részére átutalt támogatás összegét jelen szerződéses időszakban teljes mértékben elismeri a jelen megállapodás 2/e) pontja értelmében, az időközben kötelező, a projekt részeként kifizetett kiadások csökkentett tételeivel egyetemben a különbözeti összeget átadja a MIZSE-Sport Kft. részére.

Felek a fentiek alapján kötik jelen megállapodást a Sportlétesítmény megvalósítására:

### Preambulum

Felek a jelen megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a sport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban foglaltak szerint. A Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján a pályázat megvalósításában a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesülettel való szakmai stratégiai együttműködés szükséges Lajosmizse város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdásport népszerűsítése, valamint tömegsport és utánpótlás nevelés végett.

Felek kölcsönösen kifejezik továbbá azirányú szándékukat is, miszerint a tárgyi beruházás keretében megvalósuló sportlétesítmény kizárólag Lajosmizse város sportcéljait szolgálja és a sportlétesítmény felett a **MIZSE-Sport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban** történő kizárólagos üzletrésztulajdon megszerzése folytán a tulajdonosi jogokat közvetlenül Lajosmizse Város Önkormányzata gyakorolhassa. Felek ezen cél megvalósulása érdekében megtesznek minden olyan jognyilatkozatot és intézkedést, amely a beruházás sikeres megvalósulásához és a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges.



MIZSE-Sport Kft. - BERUHÁZÓ  
Képv.: Gálos László - ügyvezető  
**MIZSE-Sport Kft.**  
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08

Ezért Lajosmizse Város Önkormányzata, a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, a MIZSE-Sport Kft., valamint a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület egy sikeres pályázat megvalósításának érdekében jelen négyoldalú megállapodást kötik, melynek célja, hogy a megjelölt projekt megvalósítását véghez viszik. Felek továbbá kijelentik, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, annak módosítása és az ezek alapján elkészített szaksterű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció elkészültét követően végleges együttműködési szerződést kötnek a jelen megállapodásban meghatározottak alapján.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét, 1. mellékletét képezi a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület által 2016. május 18. napján rendelkezésre bocsátott „Költségbecslési tervezet, Lajosmizse Városi Sportszarnok” elnevezésű dokumentum.

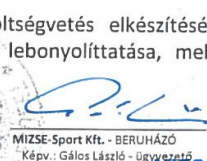
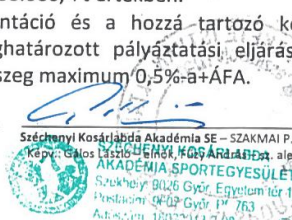
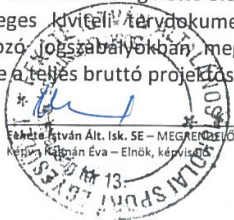
Felek jelen megállapodás aláírásakor rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya által 2016. április 4. napján kiadott 3277-11/2016 iktatószámú építési engedély, Megrendelő által igényelt és kért változások végletti módosítása szükséges.

**1) Általános meghatározások:**

1/a) Projekt neve:	Lajosmizse város területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a COMFORT Tervező Kft. (9021 Győr, Arany János u 28-32., cégjegyzékszám: 08-09-002239, adószám: 10213007-2-08) tervezőiroda által készített tervdokumentációban szereplő Városi Sportszarnok kivitelezése
1/b) Projekt helyszíne:	6050 Lajosmizse, Ceglédi út, belterület Hrsz.: 700
1/c) Projekt kezdete:	2015. április 29., Felfüggesztve: 2015. november 21.
Projekt folytatása:	2016. április 21.
1/d) Projekt tervezett befejezése:	2018. március 31.
1/e) Támogatás típusa:	Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.
1/f) Támogatási időszak:	2016/2017, 2017/2018 szezonok
1/g) Támogatás intenzitása:	70%
1/h) Önerő mértéke:	30 %
1/i) Projekt teljes költsége br.:	498.000.001,-Ft (tervezett összeg, végleges a kiviteli tervek alapján),
1/j) Önerő összege br.:	149.400.000,-Ft
1/k) TAO keret br.:	348.600.001,-Ft (TAO pályázati keretből)

**A látványcsapatsport sportfejlesztési programban a teljes projektösszeg meghatározásánál az alább felsorolt tényezők is kalkulálásra kerültek (a teljes projektösszeg magában foglalja):**

- A látványcsapatsport sportfejlesztési program eljárási időszakai alatt a törvényben szabályozott előírásoknak megfelelő mértékű kötelező jellegű közreműködő díj, mely a teljes bruttó projektösszeg maximum 2%-a +ÁFA.
- A látványcsapatsporti program során kiállított a támogatók által átutalt összegek korrekciós tényezője (az Emberi Erőforrás Minisztériuma és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége részére utalandó 1%-os eljárási díj), mely a teljes pályázati fő-összeg maximum 1%-a+ÁFA.
- A megvalósulásra létrehozott MIZSE-Sport Kft. alapítási költségei, továbbá a gazdasági társaság és fenntartási, működési költségei.
- Építési engedély és végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészíttetése. Mértéke nettó 20.610.500,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 26.175.335,-Ft.
- Az építési engedélyhez és annak módosításához tartozó tervezői költségek mértékét,
- Az építési engedély, annak módosítása és a kiviteli tervek után kötelezően fizetendő hatósági eljárási díjak mértékét,
- A kivitelező vállalkozás által fizetendő kivitelezés ideje alatt képződött közműköltségek összege előreláthatólag nettó 3.000.000,-Ft értékben.
- A végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészítésére a vonatkozó jogszabályokban meghatározott pályázati eljárás lebonyolítására, melynek mértéke a teljes bruttó projektösszeg maximum 0,5%-a+ÁFA.



**MIZSE-Sport Kft.**  
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08



- A sportlétesítményt kivitelező vállalkozás kiválasztásához a vonatkozó jogszabályokban meghatározott pályázatás kiírása, lefolytatása, melynek mértéke a teljes bruttó projektösszeg maximum 1,5%-a+ÁFA.

Ezen tételek összesített költsége nem haladhatja meg a jelen megállapodás 1. melléklete szerinti költségbecsési tervezet alapján kimutatott bruttó maximum 46.562.460 forintot. ( A gazdasági társaság jegyzett tőkéje és egyes fenntartási költségei adómentes tételek, azok úgy kerültek meghatározásra).

## 2) A megállapodás tárgya:

2/a) A Tulajdonos kizárólagos 1/1 tulajdonát képező természetben Lajosmizse város közigazgatási belterületén található **700 hrsz.-ú** összközműves belterületi földterületen az előzetes látvány és az **IR-000158425/2016** iratazonosító számon és **3277-11/2016** iktatószámom Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki Osztálya által kiadott **Építési engedély és a COMFORT Tervező Kft. által elkészített 1/1510/07 munkaszámú, és ÉM-1.1 rajzszámú 2016. 04. 02. napján kelt, jelen megállapodás 2. mellékletét képező munkaközi terv, ideértve az engedélyező hatóságok által megkövetelt kiegészítéseket, módosításokat, melynek eredményeként megvalósításra, kivitelezésre kerül az engedélyezett tervdokumentációk műszaki leírásában szereplő tartalma alapján elsősorban kosárlabda sport végzésére alkalmas, a bővítéseket és módosításokat is beleértve **1.886,34 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű teljesen felszerelt Sportlétesítmény (továbbiakban: Sportlétesítmény, Sportcsarnok). A Sportcsarnok kosárlabda sport végzésére teljes körűen berendezett, felszerelt, és megfelelő légtechnikával ellátott, továbbá 300 fős mobil, összetelhető lelátóval felszerelt. Tárgyát képezi továbbá Lajosmizse Város Önkormányzata által készített költségtervezet alapján legfeljebb bruttó 44.500.000 forint erejéig az alábbi tevékenységek elvégzése: vízbekötés, vízkiváltás, tűzcsap létesítése; villanylekötés (betápláló földkábel min. 3\*63 A); 20 KV-os légvezeték és rácsos tartóoszlop kiváltása; gázbekötés (épületen kívüli gázvezeték, nyomásszabályzó, mérőhely kialakítása) parkoló kialakítása telken belül 1600 m<sup>2</sup>; épület körüli térburkolat, kertépítéssel, 800 m<sup>2</sup>, ülőpadok stb.; előzetes területrendezés, bontások, bontási hulladék elszállítása, inert lerakóhelyre 1050 m<sup>2</sup>; szennyvízbekötés, épületen kívüli szennyvízcsatorna; csapadékvíz bekötés, csapadékvíz rejtett elvezetése épületen kívül; kerítés építése az iskola felől; feliratozás, zászló, hirdetőtábla, kerékpártároló. Felek megállapodnak, hogy a projekt teljes költségvetése nem haladhatja meg a bruttó **498.000.001,-Ft** összeget, mely tartalmazza a projekt járulékos költségeit is.**

2/b) A Beruházó vállalja a jelen megállapodás aláírását követően a részéről és az általa megpályázott tervezői vállalkozóktól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálja, a jelen megállapodás 2)2/a. pontjában körülírt Sportlétesítmény megvalósításához és kivitelezéséhez szükséges kiviteli terveket legkésőbb a módosításra szoruló építési engedély és a hozzá tartozó engedélyes tervdokumentációk jogerős jóváhagyását követő 90, azaz kilencven napon belül elkészíteti és annak egy példányát átadja Megrendelő részére.

A Sportlétesítmény megvalósításához szükséges, módosításra szoruló - az **IR-000158425/2016** iratazonosító számon és **3277-11/2016** iktatószámom Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki Osztálya által kiadott - **Építési engedély** módosítása iránti kérelem hatóságához benyújtásának határideje 2016. június 30. napja.

A Beruházó részéről elfogadott végleges kiviteli tervekből Megrendelő 1 példányt papír alapon, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban (pl. dwg) és egy példányt nem szerkeszthető digitális formátumban (pdf) átad a Tulajdonos részére is.

2/c) A Szakmai Együttműködő Partner a megvalósult sportlétesítmény (azaz felépítmény) tulajdonjogára nem tart igényt, az teljes egészében a Beruházó tulajdonát képezi.

2/d) A Szakmai együttműködő partner nyilatkozik, hogy a sportlétesítmény kivitelezése és a szakmai együttműködés ideje alatt és azt követően sem tart igényt használati és tulajdonjogra a projektben érintett sportlétesítménnyel kapcsolatban.

2/e) Szakmai Együttműködő Partner vállalja **59.210.000** forint összeg határidőben történő megfizetését az önrő biztosításához. Megrendelő a projekt sikeres megvalósulásához támogatást nyújt a Szakmai Együttműködő Partner részére összesen és maximálisan **90.190.000,-Ft** azaz **kilencvenmillió-egyszázkilencvenezer forint** összegben, a szakmai együttműködő partner vállalja, hogy a kapott támogatás összegét teljes mértékben a sportlétesítmény megvalósulására fordítja. A támogatás mértékét a



megállapodások alapján két részletben fizeti meg Megrendelő. Az első **38.300.000,-Ft**, azaz **harmincnyolcmillió-háromszázezer** forint támogatási összeget Megrendelő **2015. június 30.** napján banki utalással rendezte, a Szakmai együttműködő partner (névváltozás előtt: Kosárlabda 2010 KSE) erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlájára, támogatási nyilatkozat alapján a jelen megállapodás Előzmények részben foglaltak szerint, melyet a felek aláírásukkal nyugtáznak. A második **51.890.000,-Ft**, azaz **ötvenegymillió-nyolcszázkilencvenezer** forint támogatási összeget a Beruházó által megpályázott és kiválasztott kivitelező hivatalos Megrendelő, és Tulajdonos felé való tájékoztatását, és szerződés kötést követő 10, azaz tíz napon belül az előzőekben meghatározott banki utalással fizeti meg Megrendelő a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület részére, abban az esetben, ha a nyertes ajánlat nem haladja meg a maximalizált bruttó 451.437.541,-Ft meghatározott kivitelezési összeget, amely tartalmazza a kiviteli tervek költségeit is. Beruházó nevezett nyilatkozatokban jelöli meg az erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlaszámát.

2/f) A projekt elkészülte és annak lezárását követően a Megrendelő jogosult elszámoltatni az általa biztosított támogatás felhasználásáról:

A szakmai együttműködő partner (a projekt kezdetekor: Kosárlabda 2010 KSE) és a MIZSE-Sport Kft. a Megrendelő által biztosított támogatás összegéből az alábbiakban meghatározott szolgáltatások megrendelésére és kifizetésére jogosult a projekt eredeti (2015.06.29) megkezdésének időpontjától:

- A) A látványcsapatsport sportfejlesztési program eljárási időszakai alatt a törvényben szabályozott előírásoknak megfelelő mértékű kötelező jellegű közreműködő díj, mely a teljes bruttó projektösszeg maximum 2%-a+ ÁFA.
- B) A megvalósulásra létrehozott MIZSE-Sport Kft. alapítási költségei, és (legfeljebb 100.000,- Ft/hó összegben) fenntartási, működési költségei.
- C) Építési engedély és végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészítése. Mértéke nettó 20.610.500,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 26.175.335,-Ft.
- D) Az építési engedélyhez és annak módosításához tartozó tervezői költségek mértékét,
- E) Az építési engedély, annak módosítása és a kiviteli tervek után kötelezően fizetendő hatósági eljárási díjak mértékét,
- F) A végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészítésére a rendeletben meghatározott pályázati eljárás lebonyolítására, melynek mértéke a teljes bruttó projektösszeg maximum 0,5%-a +ÁFA.
- G) A sportlétesítményt Kivitelező vállalkozás kiválasztásához a vonatkozó jogszabályokban meghatározott pályázat kiírása, lefolytatása, melynek mértéke a teljes bruttó projektösszeg maximum 1,5%-a+ÁFA.

Ezen tételek összesített költsége nem haladhatja meg a jelen megállapodás 1. melléklete szerinti költségbecslési tervezet alapján kimutatott összegeket.

2/g) A MIZSE-Sport Kft., mint pályázó adósként, valamint a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint készfizető kezes teljes és korlátlan anyagi felelősséget vállal Lajosmizse Város Önkormányzata felé a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület megrendelőn keresztül a projekt megvalósítására megfizetett mindösszesen 90.190.000,-Ft forint, azaz kilencvenmillió-egyszázkilencvenezer forint támogatási összeg felhasználásáért. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak szerinti határidőre a beruházó vagy a pályázó hibájából nem történne meg a sportlétesítmény megvalósítása, úgy a beruházó MIZSE-Sport Kft. adósként és a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület készfizető kezesként helytállni tartozik a rendelkezésre bocsájtott támogatási összeg visszafizetéséért.

Kívételt képez a Sportcsarnok tervezési díjai, mely magába foglalja a jogerős építési engedélyek elkészítésének és lebonyolításának díjait, továbbá a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület által kért Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 3277-11/2016. ügyszámon kiadott építési engedély, és annak Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület által kezdeményezett módosításainak díjait és a kiviteli tervek elkészítését is, valamint az ezekért kötelezően fizetendő hatósági eljárási díjak mértékét is. Továbbá a nyújtott támogatás összegéből elszámolandó ebben az esetben a létrejött MIZSE-Sport Kft. alapításának költségei és a kötelmi jogviszony megszűnéséig annak költségei. Elszámolásra kell, hogy kerüljenek a pályázati és a közbeszerzési eljárások lefolytatásának költségei és a TAO pályázat közreműködői és projekt költségei is.



MIZSE-Sport Kft. - BERUHÁZÓ  
Képv.: Gálos László - ügyvezető  
MIZSE-Sport Kft.  
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08

Abban az esetben ha a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Megrendelő hibájából hiúsul meg, felek a készenléti állapot és a 2/f) pont A.) – G.) pontjaiban felsorolt projekt megvalósításhoz szükséges tételek elvégzésének ismeretében kötelesek egymással elszámolni, figyelembe véve a támogatás összegét is a 2/g. pontban felsoroltak elszámolási kötelezettsége mellett.

A Sportlétesítmény tervei vonatkozásában – a pályázat sikertelensége esetén, az erről való tudomás szerzést követő 3 napon belül – a szellemi tulajdont, és kizárólagos felhasználási jogot térítésmentesen, per, teher, és igénymentesen átadja a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Lajosmizse Város Önkormányzata részére.

2/h) A Beruházó, valamint az Szakmai Együttműködő Partner **jelen megállapodás aláírásával vállalja**, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó jogerővel ellátott tervdokumentáció, továbbá a szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció beszerzését követően, továbbá a végleges beruházói, kivitelezői szerződés megkötését követően a munkák önerővel csökkentett költségét (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett Látványcsapatsport támogatási rendszerében megpályázandó TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg előreláthatólag a 2016/2017-es és a 2017/2018-as (az egyes szezonok az adott év július 01. napjától a következő év június 30. napjáig értendőek) egymást követő TAO szezonokban. Felek kijelentik, hogy a program keretösszegének feltöltésében kölcsönösen – a 9. pontban foglalt arányban – együttműködnek egymással annak minél hatékonyabb előre haladása végett.

2/i) A megállapodás alapján létrejövő vállalkozási szerződés teljesítésének helye: a **6050 Lajosmizse, Ceglédi út, belterület 700 hrsz.** A megállapodás tárgyát képező sportlétesítmény, mint felépítmény kizárólagos tulajdona Beruházóhoz, azaz **MIZSE-Sport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz** kerül.

2/j) Tulajdonos és Megrendelő jelen megállapodás aláírásának idejében köteles tájékoztatni Beruházót minden olyan birtokában található információról, mely a megvalósítandó Sportlétesítmény területével kapcsolatosan (esetleges műemlékvédelem, talajmechanikai információ, beépíthetőségi korlátozás, bontás stb...) befolyásolhatja a kiviteli tervezést és kivitelezést.

2/k) Beruházó vállalja, hogy a kivitelezővel kötendő szerződésben az alábbi feladatokat és munkákat végzi el a vállalkozói díj fejében:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya által **2016. április 04.** napján kiadott **IR-000158425/2016** iratazonosító számú és **3277-11/2016** iktatószámú építési engedély határozatában engedélyezett, valamint a jelen szerződés 2/a. pontjában meghatározottaknak megfelelő, Sportcsarnok és ezek kiszolgáló egységeinek kivitelezése a tervdokumentációk szerint.

Felek kijelentik, hogy a terveken szereplő és a Sportlétesítmény közvetlen környezetében, annak elválaszthatatlan részét képező épített környezet, az előírás szerinti számú parkolók kialakítása, az esetleges közműkiváltások jelen projekt részét képezik. Felek megállapodtak, hogy a megvalósítandó Sportlétesítményen kívül eső munkálatokat (külső közművek kiéptését, esetleges kiváltását, a parkolók kialakítását, az épület közvetlen környezetének rendezését, a meglévő aszfalt pálya és beton lelátók bontását és inert hulladéklerakóba történő szállítását) jelen megállapodás alábbi pontjában meghatározzák.

Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy ezen munkálatokra keretösszeget határoznak meg, melynek mértéke Lajosmizse Város Önkormányzata által készített költségtervezet alapján nem haladhatja meg a bruttó 44.500.000,-Ft-ot (nettó értéken: 35.039.370,-Ft). Az elvégzendő munkálatok és tervezett költségeik: vízbekötés, vízkiváltás, tűzcsap létesítése; villanylekötés (betápláló földkábel min. 3\*63 A); 20 KV-os légvezeték és ráncos tartóoszlop kiváltása; gázbekötés (épületen kívüli gázvezeték, nyomásszabályzó, mérőhely kialakítása) parkoló kialakítása telken belül 1600 m<sup>2</sup>; épület körüli térburkolat, kertépítészet, 800 m<sup>2</sup>, ülőpadok stb.; előzetes területrendezés, bontások, bontási hulladék elszállítása, inert lerakóhelyre 1050 m<sup>2</sup>; szennyvízbekötés, épületen kívüli szennyvízcsatorna; csapadékvíz bekötés, csapadékvíz rejtett elvezetése épületen kívül; kerítés építése az iskola felől; feliratozás, zászló, hirdetőtábla, kerékpártároló .

3) Szerződő Felek jelen megállapodásban egyetértően megállapodnak abban, hogy a projekt minél sikeresebb megvalósítása érdekében Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület egy külön gazdasági társaságot hozott létre **MIZSE-Sport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** néven, melynek 100%-os tulajdonával

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Tulajdonos  
Képv.: Baskó András - polgármester

Felkötő István Ált. Isk. SE - MEGRENDELŐ  
Képv.: Kálmán Éva - Elnök, képviselő

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE - SZAKMAI PARTNER  
Képv.: Gálós László - elnök, Fény Anikó - sz. alel.

MIZSE-Sport Kft. - BERUHÁZÓ  
Képv.: Gálós László - ügyvezető

AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET  
Székhely: 9026 Győr, Egyetem tér. 1.  
Postacím: 9007 Győr Pf. 763  
Adószám: 18027033 2-08

**MIZSE-Sport Kft.**  
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08

-6-

bír. Ennek előnye, hogy a beruházás teljes mértékben külön kezelhető, mint sportfejlesztési pályázati program, mint kivitelezési és gazdasági szempontból. A MIZSE-Sport Kft. Felügyelő Bizottságába Lajosmizse Város Önkormányzata 2 főt delegál, míg 1 főt az alapító Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület. A delegáltak névsorát és adatait Felek legkésőbb 2016. május 31. napjáig juttatják el a Beruházó MIZSE-Sport Kft. ügyvezetőjének részére.

3/a) A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint a MIZSE-Sport Kft. kizárólagos tulajdonosa jelen megállapodás aláírásával vételi jogot biztosít Lajosmizse Város Önkormányzatának a MIZSE-Sport Kft.-ben lévő, a teljes törzstőkéhez mérten 100 %-os üzletrész tulajdonára, öt évre, 1 forintos vételáron, tekintettel arra, hogy a cégalapítás a Fekete István Általános Iskola Sport Egyesület által nyújtott támogatásból valósult meg. A vételi jog csak a tervezett sportcsarnok sikeres műszaki átadását követően gyakorolható. A vételi jog a jelen megállapodás szerinti változatlan feltételekkel kiterjed az esetleges törzstőke felemelés folytán létrejövő új üzletrésztulajdonra is. A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, valamint Lajosmizse Város Önkormányzata egyezően kijelentik, hogy az üzletrésztulajdon vételárát az a jelen együttműködési megállapodás keretében a **Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület** által nyújtott támogatás összegből már megfizetettnek tekintik, amely teljes és hiánytalan vételár megfizetését a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület jelen okirat aláírásával is elismeri és nyugtatja. Felek az ügylet jellegéből fakadó sajátosságokra tekintettel jelen szerződés aláírásával kizárják ezen vételi jogot alapító szerződés megtámadásának jogát.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület minden további feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata a jelen szerződéssel alapított vételi jog alapján egyoldalú nyilatkozatával megszerezze a Mizse Sportcsarnok Kft. 100 %-os üzletrésztulajdonát és kérje üzletrész tulajdonának bejegyzését vétel jogcímén a cégnyilvántartásba. A vételi jog csak a tervezett sportcsarnok sikeres műszaki átadását követően gyakorolható. Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület tisztában van felelősségével a vételi jog meghiúsításáért, vagy csorbításáért: kötelezi magát arra, hogy az üzletrészt más személy részére nem ruházza át, nem terheli meg, nem adja biztosítékkul. Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a vételi jog gyakorlását meghiúsítaná vagy korlátozná.

**Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület** hozzájárul a vételi jog fentiek szerinti alapításához.

A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, vállalja, és korlátlanul felelős azért, hogy a MIZSE-Sport Kft-t, jelen megállapodás megkötésekor ismert terheken túl nem terheli meg. Az üzletrész per, teher, és igénymentesen kerül átruházásra.

3/b) Tulajdonos és Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület elfogadja, hogy a sportfejlesztési programot a létrejött MIZSE-Sport Kft. nyújtja be a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé és kezeli is azt. A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület vállalja, hogy a tárgyi beruházással kapcsolatos valamennyi jogát határidőben átadja a MIZSE-Sport Kft-nek.

3/c) Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület vállalja, hogy a program megvalósításához a szakmai hátteret biztosítja és segítséget nyújt a korosztályos, országos rendszerben versenyeztethető csapat indításában az 1/f) pontban meghatározott szezonokban is, mely a szakmai együttműködési lépcső első pillérét képezi. Az Akadémia szakmailag összeállított csapatát a Mizse-Sport Kft. versenyezteti. Érintett felek a szakmai stratégiai együttműködést lépéseit külön megállapodásban rögzítik.

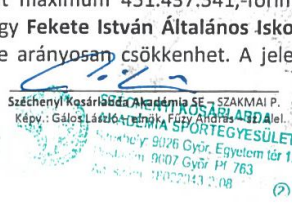
4) A Tulajdonos és a Megrendelő köteles a Sportcsarnok kivitelezéséhez szükséges területet a Beruházó által rendeletben meghatározott pályázati eljárásban nyertes kivitelező, mint vállalkozó részére átadni a későbbiekben megkötendő Vállalkozási-kivitelezési szerződésben kölcsönösen meghatározott időpontig. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb kell legyen: a munkát I. osztályú minősítésű anyagokból, és I. osztályú minőségben kell elvégezni. A kivitelezés során a megfelelő műszaki színvonal, a terv szerinti kivitelezés és gazdaságos munkavégzés biztosítása érdekében építési műszaki ellenőrzés szükséges. Amennyiben a pályázati eljárás nyertese az előzetesen kalkulált maximum 451.437.541,-forintnál (amely tartalmazza a kiviteli tervek költségeit) kedvezőbb ajánlatot ad, úgy **Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület** által a kivitelezési díj vonatkozásában a támogatás mértéke arányosan csökkenhet. A jelen pontban meghatározott



Lajosmizse Város Önk. - TULAJDONOS  
Képv.: Baskó András - polgármester



Fekete István Ált. Isk. SE - MEGRENDELŐ  
Képv.: Kálmán Éva - Elnök, képviselő



Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE - SZAKMAI P.  
Képv.: Gálos László - Elnök, ügyvezető



MIZSE-Sport Kft. - BERUHÁZÓ  
Képv.: Gálos László - ügyvezető

**MIZSE-Sport Kft.**  
9025 Győr, Csapkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08

kivitelezési összeg a jelen szerződés 1. mellékletét képező költségbeclési tervezet alapján került meghatározásra, az abban megjelölt tervezési díjak, és projekt kiegészítő tényezők kivételével.

5) Amennyiben a kivitelezés során a különböző tervfejezetekben, tervekben különböző információ vagy hiba szerepelne, azt a Kivitelező köteles a Beruházónak és a projekt műszaki ellenőrének haladéktalanul jelezni, és állásfoglalását kérni. Ilyen esetekben a műszaki ellenőr köteles a tervi ellentmondások megszüntetése érdekében a lehetőségek szerint mindent elkövetni és felvenni a kapcsolatot a tervezővel. A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.

6) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Projekt zárásának időpontja, így a kivitelezésre megkötendő Vállalkozói szerződés teljesítési határideje a mindenkor hatályos jelen szerződésben szereplő véghatáridő lehet, mely előzetes megállapodások alapján 2018. év március 31. napja. Eddig az időpontig szükséges a sikeres műszaki átadás-átvétel lebonyolítani, továbbá a Projektben elszámolni kívánt számlákon szereplő teljesítési időpont sem lehet ennél későbbi. Ettől a dátumtól el lehet térni amennyiben az engedélyezési és pályázati program benyújtása bármely okból csúszást eredményezne. Felek megállapodnak, hogy 2017. januárban értékelik a projekt állását a TAO Látványcsapatsport sportfejlesztési programból beérkezett támogatások mértékét és azok ismeretének függvényében határozzák meg a projekt kivitelezésének kezdeti, végleges paramétereit és az építés ütemezését.

7) A Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy a kivitelezési Vállalkozói Szerződés hatálybalépését követően az abban vállalt kötelezettségek teljesítéséig az építést akadályozó bármely körülmény esetén a Kivitelező és Beruházó törekszik minden tőle elvárható cselekményt megtenni annak érdekében, hogy az szükségszerűen ne az építés befejezési határidejének módosítását eredményezze.

8) Amennyiben a Beruházó, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott pályáztatása által a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, illetve az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek javasolt ajánlattevő által tett ajánlati összege meghaladja a rendelkezésre álló, és a jelen szerződés 2/e. pontjában, valamint a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Új sportcsarnok építése tárgyában hozott 54/2016. (IV.27.) határozatának 1.) pont 2. alpontjában maximalizált forrást, úgy a Beruházó az ajánlatok bontását követő 5 napon belül köteles tájékoztatni Lajosmizse Város Önkormányzata által kijelölt személyt a beérkezett ajánlatokról és azok összegéről. A bíráló bizottság utolsó üléséről felvett döntés-előkészítő jegyzőkönyv adatai alapján a Beruházó köteles haladéktalanul tájékoztatást küldeni a Megrendelőnek és az a Tulajdonosnak. Lajosmizse Város Önkormányzata a tájékoztatást követő 15 napon belül képviselő testületi határozatában dönt a Projekt további megvalósítása tárgyában.

9) A Beruházó a 2016/2017-es szezonra benyújtandó látványcsapatsport támogatás sportfejlesztési programjából az erre a célra felhasználható támogatási keretösszege bruttó 348.600.001,-Ft, az önerő fedezete nélkül. Felek megállapodnak, hogy a keret feltöltésében kölcsönösen együttműködnek egymással a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület és a MIZSE-Sport Kft. együttesen a feltöltések 50%-t, míg Lajosmizse Város Önkormányzata a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesülettel karöltve a feltölthető keretösszeg 50%-nak feltöltésében működik közre.

9/a) A felek megállapodnak amennyiben nem sikerül a támogatási keretösszeg feltöltés a létesítmény kivitelezéséhez a 2017/2018-as sportfejlesztési programjában Beruházó feltöltési és felhasználási hosszabbítást kérelmezhet. Beruházó kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok értelmében a Kivitelezést végző vállalkozó pótmunka benyújtására nem jogosult a projekttel kapcsolatosan.

10) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszermentesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Tulajdonos és/vagy Megrendelő viseli, a Beruházónak és az általa kijelölt Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

11) A szerződés alapját képező építési és kivitelezési dokumentációban nem szereplő külön vagy előzetesen írt, illetve utólagosan Felek által kölcsönösen megállapított és kizárólagosan írásban megrendelt munkatétel (kivételként képez ez alól a 2. mellékletben felsoroltak), mint többletmunka a vállalkozói díjon kívüli külön megrendelés és elszámolás tárgyát képezi, és nem része a sportfejlesztési programnak, sem a Megrendelő által

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Lajosmizse Város Önk. - TULAJDONOS  
Képv.: Bacsó András - Polgármester

Fekete István Ált. Isk. SE - MEGRENDELŐ  
Képv.: Kálmán Éva - Elnök, képviselő

Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE - SZAKMAI P.  
Képv.: Gálos László - Ügyvezető

MIZSE-Sport Kft. - BERUHÁZÓ  
Képv.: Gálos László - Ügyvezető

AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET  
Székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1  
Postacím: 9007 Győr, Pf. 763  
Adószám: 18022343-2-08

MIZSE-Sport Kft.  
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08

-8-

biztosított támogatásnak, annak megtérítése Megrendelő feladata. Amennyiben a felmerülő többletköltség igény vagy igények meghaladják a rendelkezésre álló forrást, annak elfogadása Tulajdonos Lajosmizse Város Önkormányzat képviselő- testületi jóváhagyása és forrásbiztosítása mellett történhet.

12) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri Beruházótól, aki azok jogossága esetén tovább hárítja azt Kivitelezőre.

13) A Kivitelezővel Beruházó köt szerződést a sikeres, vonatkozó jogszabályokban meghatározott pályáztatást követően, míg az alvállalkozókkal a Kivitelező köt építési szerződést, mely cégek, vállalkozók adatait köteles Beruházó részére átadni. Beruházó biztosítja a Megrendelőn és Tulajdonoson keresztül Kivitelező számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez.

Kivitelező átveszi az alvállalkozótól a szerződés szerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó(k) vállalkozási díját. A Kivitelező alvállalkozók munkájáért, viselkedéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

15) A Beruházó a végleges kivitelezői Vállalkozói szerződés megkötéséig megnevezi Megrendelő részére a munkálatok felelős műszaki vezetőjét, valamint műszaki ellenőrt, melynek költsége Beruházót terheli.

16) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Beruházónak és annak Kivitelezőjének és azok alvállalkozóinak.

Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni.

Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

17) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége.

18) Az építési munkákhoz igénybe vett közterület tisztántartása, valamint a személy és vagyonvédelem biztosítása, és az ezekhez szükséges engedélyek megszerzése a Kivitelező kötelezettsége.

19) Az építési munkálatok ideje alatt a kivitelezéshez tartozó közüzemi fogyasztások fizetésére Kivitelező kötelezett,

20) A Beruházó kivitelezőjének teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés elvégzése, valamint az ingatlan takarított állapotban való átadása,

21) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Projekt átadása, pénzügyi elszámolása és aktiválása vonatkozásában a Felek az alábbiakban állapodnak meg: Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyont a beruházás megvalósítását követően a használatbavétel előtt a 3/a) pontban leírtaknak megfelelően, közvetlenül adja át a Tulajdonos tulajdonába vagy az erre kijelölt szerv vagy személy vagyonkezelésébe. A Beruházó vállalja, hogy a Projekt megvalósítását követően a vagyonátadás és vagyonrendezés során a hatályos jogszabályoknak megfelelően eljár a tulajdonviszonyok rendezése és az elszámolások mielőbbi lebonyolítása érdekében.

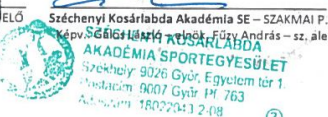
A szerződő felek közösen megállapodnak abban, hogy egymással, - a műszaki átadás-átvételt követően - záradékolt könyvvizsgálói jelenléttel átadástva elszámolnak.



Lajosmizse Város Önkormányzata  
Községi Hivatal  
Kóvári András - polgármester



Felügyelő  
Kálmán Éva - Elnök



Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE - SZAKMAI PÁLYTÁJÁZÁS  
Győr, Fővárosi körút 10. sz. alca.

MIZSE-Sport Kft. - BERUHÁZÓ  
Képv.: Gálos László - ügyvezető

MIZSE-Sport Kft.  
1025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08

22) Kapcsolattartók:

**Tulajdonos részéről:**

Név: Basky András - polgármester  
Cím: 6050 Lajosmizse Városház tér 1.  
Tel.: 76/457-575  
Email: basky@lajosmizse.hu

**Megrendelő részéről:**

Név: Kálmán Éva Elnök- képviseletre jogosult  
Telefonszám: +36-70-701-88-23  
Email: kalmaneva59@gmail.com  
Cím: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.

**Szakmai partner részéről:**

Név: Fűzy András – szakmai alelnök  
email-cím: fuzyandras@gmail.com  
Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Tel.: +36-96-613-732

**Beruházó részéről:**

Név: Gálos László  
Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Tel.: +36-20911-69-11  
Email: laszlo.galos@gmail.com


Felek rögzítik, hogy a projekt megvalósítása során kizárólag a fent rögzített képviselőkn, címeken és elérhetőségeken keresztül kötelesek kapcsolatot tartani.

23) A felek kijelentik, hogy a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton rendezik. Ennek hiányában a Győri Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.

24) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen 14 számozott oldalból álló, 6 azaz hat egyező eredeti példányban létrejött megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Lajosmizse, 2016. május 20.

  
**TULAJDONOS**  
Lajosmizse Város Önkorm.  
képviseletében:  
**Basky András** – polgármester

**Pénzügyi ellenjegyzem**

2016. év. 05. hó. 20. nap


  
**MEGRENDELŐ**  
Fekete István Sportegyesület  
Képviseletében:  
**Kálmán Éva** – elnök

  
**SAKMAI PARTNER**  
Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE  
képviseletében:  
**GÁLOS LÁSZLÓ** – elnök, **FÜZY ANDRÁS** sz. alelnök

  
**BERUHÁZÓ**  
MIZSE-Sport Kft.  
képviseletében:  
**Gálos László** – ügyvezető

**MIZSE-Sport Kft.**  
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08

  
**MEGRENDELŐ**  
Fekete István Ált. Isk. SE – MÉRŐTŐLŐ  
Képviseletében:  
**Kálmán Éva** – Elnök, képviselet

  
**SAKMAI PARTNER**  
Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE – SAKMAI P.  
Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – sz. alel.  
**AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET**  
Szakmai: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Postacím: 9007 Győr, Pf. 763.  
Adószám: 18027312-08

MIZSE-Sport Kft. - BERUHÁZÓ  
Képv.: Gálos László - ügyvezető

**MIZSE-Sport Kft.**  
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4  
Adószám: 25551163-2-08

-10-

**Költségbeadási tervezet**  
**Lajosmizse Városi sportcsarnok**

ssz.	Munkanem	anyag ktsg.	munka ktsg.
1.	Engedélyes és kiviteli tervek készítése	- HUF	16 960 500 HUF
2.	Tervek módosítási és eljárási költségei	- HUF	2 750 000 HUF
3.	Helyszíni művezetés	- HUF	900 000 HUF
<b>Összesen:</b>		<b>- HUF</b>	<b>20 610 500 HUF</b>
1.	Ideiglenes vízellátás	198 000 HUF	385 000 HUF
2.	Ideiglenes elektromosellátás	315 000 HUF	1 450 000 HUF
3.	Mobil WC bérlet	- HUF	135 000 HUF
4.	Konténer bérlet	- HUF	500 000 HUF
5.	Ideiglenes kerítés	270 000 HUF	414 000 HUF
<b>Összesen:</b>		<b>783 000 HUF</b>	<b>2 884 000 HUF</b>
1.	Pilléralapok dúcolása	135 000 HUF	270 000 HUF
<b>Összesen:</b>		<b>135 000 HUF</b>	<b>270 000 HUF</b>
1.	Zsaluzási munkák	2 250 000 HUF	1 500 000 HUF
2.	Állványozási munkák	810 000 HUF	1 490 000 HUF
3.	Öllős emelők bérlete	- HUF	500 000 HUF
<b>Összesen:</b>		<b>3 060 000 HUF</b>	<b>3 490 000 HUF</b>
1.	Földmunkák	- HUF	1 220 000 HUF
2.	Alapozási munkák	4 770 000 HUF	1 420 000 HUF
<b>Összesen:</b>		<b>4 770 000 HUF</b>	<b>2 640 000 HUF</b>
1.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	15 100 000 HUF	5 500 000 HUF
2.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése	31 300 000 HUF	5 060 000 HUF
3.	Falazás és egyéb kőműves munkák	7 300 000 HUF	5 350 000 HUF
4.	Fém- és könnyű épületszerkezetek elhelyezése	22 140 000 HUF	7 550 000 HUF
5.	Vakolás, rabciolás	1 710 000 HUF	4 320 000 HUF
6.	Szárazépités	1 980 000 HUF	1 500 000 HUF
<b>Összesen:</b>		<b>79 530 000 HUF</b>	<b>29 280 000 HUF</b>
1.	Tetőfedés	2 970 000 HUF	1 860 000 HUF
2.	Aljzatkészítés, hideg és melegburkolatok készítése	20 115 000 HUF	7 085 000 HUF
3.	Bádogozás	1 350 000 HUF	1 080 000 HUF
4.	Asztalos szerkezetek elhelyezése	3 780 000 HUF	1 620 000 HUF



-11-

**MIZSE-Sport Kft.**  
9025 Győr, Csapkegyári út 2-4.  
Adószám: 25551163-2-08



5.	Lakatos szerkezetek elhelyezése	9 544 748 HUF	1 980 000 HUF
6.	Üvegezés	1 350 000 HUF	540 000 HUF
7.	Felületképzés	4 850 000 HUF	5 400 000 HUF
8.	Szigetelési munkák	9 000 000 HUF	2 250 000 HUF
9.	Sport berendezési tárgyak,pályák festése	- HUF	4 770 000 HUF
10.	300 fős mobil lelátó	8 000 000 HUF	1 980 000 HUF
11.	2 db térelválasztó függöny	2 250 000 HUF	1 170 000 HUF
		<b>63 209 748 HUF</b>	<b>29 735 000 HUF</b>

#### Élelmiszeri munkák

1.	Villanszerelési munkák	21 600 000 HUF	8 100 000 HUF
2.	Épületautomatika,-felügyelet (gyenge áram)	2 970 000 HUF	1 350 000 HUF
3.	Villámvédelem	1 350 000 HUF	540 000 HUF
4.	Érintésvédelmi mérések,tanúsítványok	- HUF	360 000 HUF
		<b>25 920 000 HUF</b>	<b>10 350 000 HUF</b>

#### Épületgépészeti munkák

1.	Általános épületgépészeti szerelés	3 600 000 HUF	2 250 000 HUF
2.	Épületgépészeti csőrendszerek szerelése	3 420 000 HUF	2 430 000 HUF
3.	szerelése	11 700 000 HUF	5 350 000 HUF
4.	Szelőztető berendezések szerelése	4 500 000 HUF	1 710 000 HUF
5.	Klíma berendezések szerelése	1 800 000 HUF	720 000 HUF
		<b>25 020 000 HUF</b>	<b>12 460 000 HUF</b>

#### Építési munkák

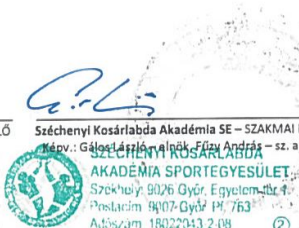
1.	Emelő gépek bérlete	- HUF	2 700 000 HUF
2.	Épület takarítás	- HUF	810 000 HUF
3.	Önkormányzat általi külső munkálatok	- HUF	35 039 370 HUF
4.	Kivitelezői rezsi költség	- HUF	2 766 013 HUF
		<b>- HUF</b>	<b>41 315 383 HUF</b>

#### Projekt kidolgozó tényezők

1.	TAO összegek 1%-os korrekciója (464.962.075,-)	- HUF	4 649 620 HUF
2.	Kötelező közreműködői díj 2% (464.962.075,-)	- HUF	9 299 241 HUF
3.	Projekt lebonyolítási költség 2% (464.962.075,-)	- HUF	9 299 241 HUF
		<b>- HUF</b>	<b>23 248 102 HUF</b>

Nettó anyagköltség összesen:	202 427 748 HUF	xxxx
Nettó díjköltség összesen:	xxxx	176 282 985 HUF
Nettó Összesen:		378 710 733 HUF
27% Áfa		102 251 898 HUF
Bruttó Összesen:		480 962 631 HUF
MIZSE Sport Kft. Alapítási és fenntart*		17 037 370 HUF
<b>Összesen:</b>		<b>498 000 001 HUF</b>

\*ÁFA mentes tétel



Kivitelezői költség bruttó: 451 437 541 HUF  
 Projekt költségek összesen: 46 562 460 HUF

Főösszeg:	498 000 001 HUF
Önerő mértéke 30%:	149 400 000 HUF
TAO keretből fedezett összeg 70%:	348 600 001 HUF

Önerő mértéke:	149 400 000 HUF
Ebből Lajosmizse Város Önkormányzata már biztosított 2015.06.30.napján:	- 38 300 000 HUF
Ebből Kosárlabda 2010 KSE biztosított 2015.06.30.napján	- 49 000 000 HUF
Lajosmizse Város Önkormányzata által még biztosítandó önerő:	- 51 890 000 HUF
Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE által még biztosítandó önerő:	- 10 210 000 HUF



-13-

2. melléklet

